

FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE

Notaires et collaborateurs

Terre d'agriculture, la Vendée compte environ 5 000 exploitations agricoles. Le droit rural revêt ainsi une importance particulière dans la vie de nos concitoyens.

Il est essentiel pour les notaires de demeurer constamment informés et à la pointe des évolutions juridiques, notamment dans le contexte complexe du droit rural.



« Souvent installés au cœur de l'espace rural, les notaires et leurs équipes, juristes de proximité, se doivent de proposer à leurs clients exploitants agricoles une expertise de qualité pour les accompagner avec efficacité et sécurité. »

M^e Céline Lecomte, présidente de la Chambre interdépartementale des notaires Atlantique-Poitou

Objectifs

- Faire connaître des dispositions et outils juridiques méconnus intéressants pour les exploitants agricoles dans le cadre du rôle de conseil du notaire.
- Déceler les points de vigilance de sécurisation des actes notariés dans le domaine du droit rural pour éviter le risque de mise en responsabilité en qualité de notaire rédacteur.
- Informer les notaires sur leurs obligations notamment en matière de notifications à la Safer

Formation professionnelle

Formateurs

- Marc Hérail, directeur Cridon Ouest
- Caroline Lombardo, chargé de cours en droit rural pour le master droit notarial à l'ICES, ex-avocate en droit rural, juriste à la Fnsea 85
- Laurent Thibault, responsable juridique et fiscal à la Safer
- Nicolas Vasselin, directeur Safer Pays de la Loire
- Cyril Vincent, directeur du service Collectivités-Environnement à la Safer

Conditions d'admission

Formation réservée aux notaires et collaborateurs

Informations pratiques :



Lundi 3 juin 2024 (1 journée)

Attestation remise en fin de formation



Durée 7 h 30 : 08h45 / 12h30 – 14h00 / 17h30



ICES - 17 bd des Belges - La Roche-sur-Yon



Tarifs :

• **Gratuit** : Notaires du ressort de la Chambre interdépartementale Atlantique Poitou

- 180 € : Autres participants (collaborateurs, notaires ext.)

- Repas en sus : 25 €

Inscription obligatoire avant le 23 mai

ices.fr/entreprises/



entreprises@ices.fr

Établissement d'enseignement supérieur privé d'intérêt général, sous contrat avec l'État, à but non lucratif. Membre de la CGE. Organisme de formation professionnelle n° 52 85 01174 85

L'ICES, reconnu pour l'excellence de son enseignement, s'inscrit dans un territoire d'entrepreneuriat dynamique, propice à l'alternance et à la création de réseaux professionnels.

La situation de l'établissement au centre de La Roche-sur-Yon permet un accès aisé à des locaux adaptés à la réception du public (proximité de la gare, parkings dédiés) et à la transmission des savoirs.

■ Programme de la journée : "Droit rural "

Lundi 3 juin 2024

08h30

- Accueil, émargement
- Propos introductifs

TRANSMISSION

09h/12h

Baux ruraux

- Statut du fermage / bail cessible
- Bail rural à long terme et groupement foncier agricole (GFA)

Contrôle des agrandissements des exploitations agricoles : Loi Sempastous

- Acquisition à l'amiable par la Safer : opérations de substitution et de rétrocession
- Obligations du notaire rédacteur

Pause déjeuner

ENVIRONNEMENT

14h/17h15

Droit rural et enjeux environnementaux

- Spécificités du cahier des charges Safer lié aux obligations réelles environnementales (ORE)
- Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) : volet foncier

Droit rural et droit de l'urbanisme

- Zéro artificialisation nette : incidences foncières
- Droit préemption autour des captages d'eau : concilier agriculture et protection de l'eau
- Vente d'un immeuble agricole à un non-exploitant

17h15 - Clôture de la journée

Cette journée de formation bénéficie du soutien de la Chambre interdépartementale des notaires Atlantique-Poitou et de l'association des étudiants en master droit notarial de Vendée.

Formation habilitée par le Conseil supérieur du notariat au titre de la formation continue obligatoire sous le numéro (202401424). Pour télédéclarer : <https://formacen.notaires.fr> / identifiant ID.NOT

■ Partenaires de la formation :



FACULTÉ DE DROIT, D'ÉCONOMIE ET DE GESTION

- › Directeur du master droit notarial : Martial Vonwill
- › Directeur FPC : Guillaume André
- › Contact : entreprises@ices.fr - ices.fr/entreprises



ICES
17 bd des Belges
85 000 La Roche-sur-Yon
02 51 46 12 13

