



# LOGEMENTS ÉTUDIANTS

(Liste non exhaustive des foyers et résidences à la Roche-sur-Yon - Juin 2020)

FOYERS D'ETUDIANTS	Type logement (*Organisme gestionnaire)	Meublé	Aide logement	Montant du loyer	Charges	Durée location	Caution
<b>► FOYER STE THÉRÈSE</b> 21 rue Luneau 06 70 03 63 24 Pierre-Yves BARBOTIN couple référent sur place <a href="mailto:foyersainttherese@ices.fr">foyersainttherese@ices.fr</a>	ICES (Communauté de l'Emmanuel) 42 studios (21 filles/21 garçons) Studio : chambre + WC + Lavabo + Douche Parties communes : cuisine - salle à manger Laverie - 3 salles de travail - internet	Oui	ALS	460 €/ mois (10 mois)  internet, lave-linge, sèche-linge et pain compris	Taxe d'habitation	Année universitaire	oui
<b>ESCALE ARAGO</b> 128 rue de St André d'Omay 02 51 05 34 24 <b>ESCALE RIVOLI</b> 61 Boulevard Rivoli 02 51 05 12 34 <a href="http://www.escalesouest.com">www.escalesouest.com</a>	*Escalesouest Résidences avec services 124 chambres par résidence RESTAURANTS UNIVERSITAIRES <b>Repas : 6,10 € (non agréé par le Crous)</b> WC - Salle d'eau (douche/lavabo) - WIFI - salon/TV - laverie - fitness - local vélo - cuisine	Oui	APL dès le 1 <sup>er</sup> mois	318 €/ mois  Forfait repas 61 €/mois	Non	Durée mensuelle souhaitée Préavis de 8 jours	oui
<b>► Maison d'étudiantes "LA LOUISIANE"</b> 20 bis Rue Charlemagne 02 51 37 04 42 Marie-Renée CHENU <a href="http://www.foyer-lalouisiane.fr">www.foyer-lalouisiane.fr</a> *Association Foyer La Louisiane	27 chambres lavabo + douche WC - cuisine - lingerie - bibliothèque - salon WIFI (fibre) - parc - parking - local vélo	Oui	ALS	330 €/mois (10 mois) + demi-pension / petit-déjeuner et dîner 200 €/mois (9 mois)	Non	Année universitaire	non

RÉSIDENCES D'ÉTUDIANTS (*Organisme gestionnaire)	Type logement	Meublé	Aide logement	Montant du loyer	Charges	Durée location	Caution
<b>► AGROPOLIS</b> 92/94 av. Aliénor d'Aquitaine 09 70 80 82 21 02 51 47 76 74 <a href="mailto:resagropolis@etablieres.fr">resagropolis@etablieres.fr</a>	Sur le campus de l'École des Établières 212 Studios (21m <sup>2</sup> ) Équipement cuisine RESTAURANT UNIVERSITAIRE (non agréé CROUS- repas 5,70 €)	Non	ALS maximum : 158 € : non-boursier 204 € : boursier	299€	48€ EDF Taxe	Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois	oui
<b>► L'AMPHI</b> Boulevard des Belges <b>► Résidence</b> 34 rue Marcelin Berthelot <b>► Chambres meublées</b> 101 bd d'Angleterre <b>► LES AVIATEURS</b> 99 rue Hubert Cailler 02 51 37 14 13 <a href="mailto:bonaparte@foncia.fr">bonaparte@foncia.fr</a>	*Agence Foncia- 110 logements Studios(20m <sup>2</sup> ) et T1 bis (35m <sup>2</sup> ) - Équipement cuisine - parking - WIFI 15 logements - Studios (20m <sup>2</sup> ) Équipement cuisine - possibilité parking 6 chambres (entre 10 et 18 m <sup>2</sup> ) Équipement cuisine - WIFI - Machine à laver 45 logements T2 (28 m <sup>2</sup> ) Équipements cuisine - parking - balcons	Selon disponibilité  Selon disponibilité  Oui  Non	APL  ALS  ALS  ALS	À partir de 275 €/ mois  À partir de 285 €/ mois  À partir de 295 €/ mois  À partir de 310 €/ mois	Eau + EDF Taxe d'habitation  Comprises  Eau + EDF Taxe	Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois  Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois  Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois  Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois	oui  oui  oui  oui

<p>► <b>LE FIEF GUIBERT</b> 83 Boulevard Rivoli</p> <p>► <b>SCHUMAN</b> Rue Robert Schumann <a href="http://www.la-compagnie-du-logement.fr">www.la-compagnie-du-logement.fr</a> *Vendée Logement ESH - 02 51 45 23 05</p>	<p>97 logements - T1 - T1 bis - T2 <i>Équipement cuisine - Possibilité abonnement</i></p> <p>17 logements - T1 bis (20 à 30 m<sup>2</sup>) - T2 (33 m<sup>2</sup>) <i>Équipement cuisine - Possibilité abonnement</i> Wifi</p>	Oui	APL	<p>T1 : 215 € - T1bis : 250 €</p> <p>T2 : 309 € - T1bis : 287 € T2 : 333 €</p>	<p>Eau + EDF</p> <p>Taxe</p>	Bail de 3 ans résiliable <i>préavis de 3 mois</i>	oui
<p>► <b>HENRI IV</b> 26 bis rue Paul Doumer</p> <p>► <b>MICHÈLE de SAUBONNE</b> 138 Rue Gaston Ramon</p> <p>► <b>HALLEY</b> 144 rue Hubert Cailler</p> <p>► <b>L'ESCADRILLE</b> 1 rue Guynemer</p> <p>► <b>HAXO</b> 19 rue Haxo 02 51 37 23 08 <a href="http://www.oryon-logement.fr">www.oryon-logement.fr</a></p>	<p><i>*Oryon</i></p> <p>25 logements (<i>kitchenette</i>)</p> <p>35 logements (<i>kitchenette</i>)</p> <p>13 logements (<i>Équipement cuisine</i>)</p> <p>10 logements</p> <p>7 logements - T1 (19 m<sup>2</sup>) - T1 bis (30 et 34 m<sup>2</sup>)</p>	Semi-meublé Semi-meublé	APL <i>Pour l'ensemble des logements</i>	<p>T1 242 € - T1bis 338 €</p> <p>T1 218 € - T1bis 292 €</p> <p>T1bis 209 €</p> <p>T1 275 €</p> <p>T1 234 € - T1bis 295 €</p>	<p>Eau + EDF</p> <p>Assurance</p> <p>Taxe d'habitation</p>	Bail de 3 ans <i>préavis de 3 mois</i>	oui
<p>► <b>AQUARELLE - Résidence services Univéa</b> Site de la Courtaisière 02 51 62 33 45 <a href="mailto:aquarelle@univea-residences.fr">aquarelle@univea-residences.fr</a></p>	<p><i>*Univéa Campus</i></p> <p>92 logements (Studios T1bis et Duplex) <i>Laverie - interphone - local vélos - ADSL - WIFI</i></p>	Oui	ALS	<p>Studio à partir de 364 €</p> <p><i>Frais de dossier : 200 €</i></p>	<p>EDF</p> <p>Taxe d'habitation ordure ménagère</p>	1 an renouvelable <i>préavis de 1 mois</i>	oui
<p>► <b>COURS RICHELIEU</b> 4 rue Abbé Billaud 02 51 62 44 80 <a href="http://www.nexity.fr">www.nexity.fr</a> - <a href="mailto:durandc@nexity.fr">durandc@nexity.fr</a></p>	<p><i>*Agence Nexity</i></p> <p><b>47 studios</b></p> <p><i>Résidence services : laverie - local vélo</i></p>	Oui	ALS	<p>À partir de 380 €/mois</p> <p><i>Frais de dossier en fonction du m<sup>2</sup></i></p>	<p>EDF</p> <p>Taxe d'habitation</p>	1 an renouvelable <i>préavis de 1 mois</i>	oui 2 mois de loyer encaissés
<p>► <b>LA SIMBRANDIERE</b> 1 rue Simbrandière</p> <p>► <b>ALPHA CITY</b> 163 bd Louis Blanc 02 51 31 64 46 <a href="http://www.crous-nantes.fr">www.crous-nantes.fr</a></p>	<p><i>*CROUS</i></p> <p>120 studios</p> <p><i>(Demande à effectuer sur le site du CROUS, à partir du mois de mars jusqu'au 30 mai)</i></p>	Oui	APL	<p>À partir de 303,60 € / mois</p> <p>À partir de 331,88 € / mois</p>	<p>Charges comprises</p> <p>Charges comprises</p>	<i>préavis de 1 mois</i>  Année	oui 1 mois de loyer
<p>► <b>HAMEAU DU ROYAL COTEAU</b> 40 Impasse Jacques Demy 06 22 94 44 21 / <a href="mailto:dquienot@citya.com">dquienot@citya.com</a></p>	<p><i>*Belvia Immobilier</i></p> <p>185 Appartements T1 bis - T2 - T3 - Maison (3 chbres)</p>	Non	ALS	<p>À partir de 300 €/ mois</p> <p><i>Frais dossier suivant offres</i></p>	<p>EDF</p> <p>Taxe</p>	Bail de 3 ans <i>préavis de 3 mois</i>	oui
<p>► <b>VENDÉE HABITAT</b> Agence Pays Yonnais Rue de Wagram <a href="mailto:contact@vendeehabitat.fr">contact@vendeehabitat.fr</a></p>	<p><i>*Office Public de l'Habitat</i></p> <p>Studios/T2/T3</p> <p><b>Sous conditions des ressources</b> <i>Imprimé téléchargeable : www.vendeehabitat.fr</i></p>	Non	APL	<p>À partir de 200 €/ mois</p>	Non	Contrat de location <i>résiliable avec préavis</i>	oui
<p>► <b>APPART' CITY</b> 84 rue Gutenberg - 02 51 24 63 00 <a href="mailto:larochesuryon@appartcity.com">larochesuryon@appartcity.com</a></p>	<p><i>*Appart-hôtel- T1(21m<sup>2</sup>) - Meublé avec équipement cuisine</i> <i>Inclus : eau et électricité, internet illimité , parking couvert</i></p>	Oui	APL	<p>À partir de 450 € / mois</p>	Tout compris	Contrat de location <i>résiliable avec préavis</i>	oui 1 mois de loyer